

**ing. arch. Marcel Kolarz**

Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov

tel.: 604 175 255, email: marcelkolarz@seznam.cz

---

**STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ  
ALBRECHTICKÁ 156, 158, 160/162 a 164/166 V KRNOVĚ**

**OBSAH DOKUMENTACE:**

**A) Průvodní a technická zpráva**

Snímek katastrální mapy	1:1000
-------------------------	--------

**B) Výkresová část**

1) Situace	1:5000
2) Situace, starý stav	1:600
3) Situace, návrh	1:800
4) Situace, návrh	1:600
5) Pohled 1	1:250
6) Pohled 2	1:250
7) Sušáky, lavičky	1:40
8) Axonometrie	
9) Vizualizace, starý stav	
10) Vizualizace, návrh	
11) Vizualizace, starý stav	
12) Vizualizace, návrh	
13) Vizualizace, starý stav	
14) Vizualizace, návrh	

**C) Dokladová část**

1a) Cetin, sdělení
1b) Cetin, situační výkres
2a) KVAK, vyjádření
2b) KVAK, situace
3) Tech. služby, vyjádření

- 4a) ČEZ D, sdělení
- 4b) ČEZ D, situační výkres

**D) Bonus (pouze na DVD)**

Foto.jpg  
PD kanalizace Chomýž.dwg  
Podmínky ochrany sítě ČEZ d.pdf  
RMS existence zařízení ČEZ d.zip  
Sdělení ČEZ ICT.pdf  
Sdělení ČEZ TPS.pdf  
Situační výkres ČEZ ICT.pdf  
Situační výkres ČEZ TPS.pdf  
Technická mapa.zip (mapa + sítě)  
Vektor. data Plyn .zip  
Veřejné projednání.zip  
Zaměření.zip

## **A) PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1 Identifikační údaje**

#### **1.1 Údaje o stavbě**

**a)** název stavby..... Studie veřejného prostranství Albrechtická 156, 158, 160/162 a 164/166 v Krnově

**b)** místo stavby ..... ulice Albrechtická, katastrální území Krnov – Horní Předměstí, parcelní čísla 1809 (ostatní plocha), 1810/1 (koryto vodního toku), 1810/2 (koryto vodního toku), 1812 (zahrada), 5780/7 (ostatní komunikace), 5780/8 (ostatní komunikace), 5780/10 (ostatní komunikace).

**c)** předmět dokumentace ..... revitalizace veřejného prostranství kolem bytových domů Albrechtická ulice 156, 158, 160/162 a 164/166.

#### **1.2 Údaje o žadateli**

**a)** název, IČ, adresa sídla ..... Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Krnov, Hlavní náměstí 1

#### **1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a)** jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání .....

ing. arch. Marcel Kolarz, IČ 46139087, Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov

### **2 Seznam vstupních podkladů**

a) zadání investora na schůzce dne 30.10.2018 a změny vyvolané projednáním s veřejností dne 27.8.2019

b) zaměření pozemku (GeoPro-Kuzník, 12/2018), polohopis a výškopis

c) technická mapa Krnova včetně sítí + vektorová data plyn

d) vyjádření správců sítí o existenci sítí – ČEZ, Cetin, KVaK, Tech. služby

### **3 Údaje o území**

**a)** rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území ..... plocha leží v zastavěném území.

Jedná se o plochu vymezenou vozovkou silnice Albrechtická a zahrádkami, plotem soukromé zahrady a plochou určenou Územním plánem pro bydlení. Plocha zasahuje na tyto parcely: parcela č. 1809, vlastníkem je Město Krnov

parcela č. 1810/1, vlastníkem je Česká republika – Lesy ČR  
parcela č. 1810/2, soukromý vlastník  
parcela č. 1812, soukromí vlastníci  
parcela č. 5780/7, 5780/8, 5780/10, vlastníkem je Česká republika – ŘSD

**b) dosavadní využití a zastavěnost území .....**

Území slouží jako veřejný prostor. Využívají ho především obyvatelé bytových domů. Jsou tu příchod a příjezd k bytovým domům, plynové kotelně a zahrádkám, plochy pro parkování (18 legálních + 11 nelegálních stání), plochy pro rekreaci, odpočinek a hraní dětí, sušení prádla a klepání koberců, plocha pro nádoby na odpad, louka pro psy, protéká tudy Ježnický potok.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....** plocha leží v ochranném pásmu železniční dráhy, v koridoru dopravní infrastruktury (právě budovaný obchvat), je zde ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV a stožárové trafostanice 22/0,4 kV. Ochranná pásma mají rovněž podzemní sítě.

**d) údaje o odtokových poměrech .....** provedením navržených úprav se odtokové poměry výrazně změní, hospodařením s dešťovou vodou je nutno v maximální míře zohlednit a pokud možno zmírnit působení globální klimatické změny.

**Stávající stav:** plocha je upravena tak, aby dešťová voda z území co nejrychleji odtékla. Voda ze střech domů 156 a 158 je pravděpodobně svedena do Ježnického potoka, který územím rychle protéká. Dešťová voda z asfaltových ploch je svedena do kanalizace. Pro rychlý odtok vody slouží hlubší příkopy, jejichž dna jsou dlážděna betonovými žlaby. Příkop podél ulice Albrechtická je nejspíš napojen na dešťovou kanalizaci, příkop mezi domy odvádí vody dalším příkopem přes zahrádky do vodoteče. Na louce pro psy jsou stopy po mělkém žlábků v trávě odvádějícím vodu směrem k příkopu v zahrádkách.

**Návrh:** je snaha s dešťovou vodou hospodařit a zadržet ji v území. Veškeré srážkové vody z komunikací a zpevněných ploch budou na základě HGP a platné legislativy svedeny do retenčních systémů a vsakovány. Bude navrženo rovněž hospodaření s dešťovou vodou ze střech stávajících bytových domů tak, že bude svedena do retenčního a vsakovacího systému s přepadem do vodoteče nebo kanalizace. Pro retenci i vsakování se upraví stávající otevřené nádrže (koryta, jezírko,...) jako vodní biotopy s vhodnou doprovodnou zelení. Voda v Ježnickém potoce se zpomalí rozšířením koryta a tím i zpřístupněním pro dětské hry.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....** dle platného územního plánu Krnova jde o stabilizovanou plochu bydlení hromadného BH-1 a stabilizovanou plochu zeleně specifické a ostatní ZX. Část víceúčelového hřiště leží v zastavitelné ploše **B-Z1** pro bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech).

Plocha BH-1: hlavní využití pro bydlení v bytových domech.

Plocha **B-Z1**: hlavní využití pro bydlení v rodinných a bytových domech.

Plocha ZX: hlavní využití - sídelní zeleň ostatní a specifická, přípustné využití - umístění drobné architektury a mobiliáře.

Navržené stavby a činnosti souvisí s hlavním (případně přípustným) využitím ploch, jsou tedy v souladu s územním plánem.

f) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) .....  
je dotčen sousední pozemek p. č. 5780/1, silnice Albrechtická. Vlastníkem je Česká republika – ŘSD.

#### 4 Urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....

Území se nachází na exponovaném místě při vstupu do města.

Kompozice prostorového řešení: hlavní myšlenka návrhu je řešit prostranství jako prostor ve městě, navrhnout městské prostředí. Proto mezi domy navrhuji náznak širokých ulic s pravidelnými oboustrannými alejemi stromů, např. okrasných jabloní. Na ulicích se budou pohybovat auta a současně chodci, chodci tu budou mít absolutní přednost (sdílená ulice, viz Manuál veřejných prostranství města Krnova). Na ulicích se bude odehrávat společenský život, setkávání sousedů na lavičkách pod stromy, hraní nejmenších dětí na pískovištích a větších dětí na dlážděných plochách (obytná ulice, viz Manuál).

Velký důraz je kladen na hospodaření s dešťovou vodou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....

**Stávající stav:** veřejné prostranství kolem bytových domů je zanedbané, zřejmě ještě z doby výstavby domů. Jsou tu asfaltové komunikace s 18 stáními pro auta, 11 nelegálními stáními a místem pro kontejnery na odpad, chodníky dlážděné betonovou dlažbou 30/30 a betonovými panely. K vybavení plochy patří 1 pískoviště a 1 vahadlová houpačka, schůdky k Ježnickému potoku, 3 lavičky, 3 klepáče na koberce, 16 sušáků na prádlo, několik stojanů na kola a koš pro psy na louce pro psy. Je tu pouhých 5 svítidel veřejného osvětlení, prostor mezi domy 160/162 a 164/166 není osvětlen vůbec.

**Návrh:** současná zvýšená potřeba počtu stání pro auta má zásadní vliv na řešení prostranství. Potřebný počet stání se dá určit z počtu bytů:

Počet bytů a jejich obyvatel:

158		4 x 2+1	a	8 x 3+1	26 osob	(teoreticky 32 osoby)
156	12 x 1+1	a	4 x 2+1		27 osob	(teoreticky 20 osob)
160	12 x 1+1	a	4 x 2+1		29 osob	(teoreticky 20 osob)
162	12 x 1+1	a	4 x 2+1		31 osob	(teoreticky 20 osob)
164	12 x 1+1	a	4 x 2+1		42 osob	(teoreticky 20 osob)
166	12 x 1+1	a	4 x 2+1		21 osob	(teoreticky 20 osob)

-----  
CELKEM 60 x 1+1 a 24 x 2+1 a 8 x 3+1 176 osob (teoreticky 132 osoby)

Podle kalkulačky, která vychází z ČSN 736110 - z jednoduché tabulky stanovující základní počet stání podle velikosti bytů, je potřeba stání následující:

**60 bytů (1+1)** x 0,5 = 30 stání

**32 bytů (2+1 a 3+1 do 100 m<sup>2</sup>)** x 1 = 32 stání

Součet 62 stání se upraví koeficientem vlivu stupně automobilizace, to je 0,82 pro Krnov (329 aut na 1000 Krnovanů, to je stupeň 1:3,04) a vychází celkový počet **51 stání**.

Tento počet stání nelze dodržet, navrhuji **47 stání**, což bude stačit i s rezervou. Zaznamenal jsem největší počet aut zaparkovaných na prostranství, bylo jich 29.

Komunikace a chodníky navrhuji z šedé betonové dlažby čtvercového půdorysu 20/20 – 40/40 cm. Výjimkou je komunikace na louce u silnice Albrechtická vedoucí k 10 stáním, ta bude z betonové zatravnovací dlažby, aby zbytečně nenarušovala celistvost louky.

Stání pro auta navrhuji z šedé betonové zatravnovací dlažby 20/20 s distančními výstupky pro vytvoření spáry široké 2,5 cm. Dlažba je propustná a jasně vymezí plochy, kde jediné je možné parkovat.

Kontejnery na odpad navrhuji na původním místě. Navrhuji nahradit nevzhledný plechový šestitunový kontejner pro směsný odpad dvěma podzemní kontejnery a 3 umělohmotné nadzemní kontejnery pro tříděný odpad zůstanou zachovány.

Atrakce pro děti: navrhuji 2 pískoviště u vstupů do domů pro nejmenší děti. V zelené ploše u zahrádek navrhuji atrakce pro větší děti – 2 pružinová houpadla, lanovou dráhu dlouhou 20 m, trampolínu do země, kolotoč a vahadloovou houpačku. Bude tu i prvek pro dospělé – street workoutová sestava na procvičení. Vybíral jsem herní prvky s výškou pádu do 1 m, které lze dle normy jednoduše umístit na trávě. Herní prvky budou nadstandardně odolné proti vandalismu, nejlépe celokovové (např. Hřiště Bonita).

Velkou atrakcí bude upravený Ježnický potok, kde navrhuji atraktivní místa pro hry dětí – sestup k hladině po kamenných schůdkách, přebrodění potoka na druhý břeh a návrat po dřevěné lávce a taky zpřístupnění a rozšíření koryta potoka pro dětské vodní hry. Podobnou atrakcí bude i rozšíření stávajícího příkopu před zahrádkami, vznikne „jezíčko“ se schopností zadržet vodu doplněné o žulové kvádry a vhodné rostliny.

Na okraji plochy navrhuji víceúčelové ze tří stran oplocené hřiště s umělým povrchem. Hřiště zasahuje do sousední plochy bydlení. Je veliké 32x16 m proto, aby umožňovalo hrát kromě volejbalu, nohejbalu, tenisu a streetbalu i malou kopanou. Hřiště je vybavené basketbalovými koši a brankami. V zimě je možné na ploše vybudovat kluziště (pokud bude kolem celého obvodu hřiště plný mantinel).

Na strategickém místě v zakončení obou ulic mezi domy navrhuji 2 jednoduché altány pro umístění stolu a dvou lavic. Altán tvoří 2 rámy z IPE profilů (stejně jako sušáky) s plochou stříškou. Altány vytvářejí se sušáky společný výtvarný prvek.

Sušáky na prádlo (17 ks) navrhuji jako výrazný výtvarný prvek, jako masivní bytelné rámy ze silných žárově pozinkovaných IPE profilů. Konstrukce sušáků bude stejná jako konstrukce altánů. Takovéto provedení bude i odolné proti vandalismu.

Klepáče na koberce (3 ks) navrhuji odstranit.

Lavičky budou u každého vchodu, kolem pískovišť a herních prvků, kolem Ježnického potoka, u „jezíčka“ a u víceúčelového hřiště. Budou s opěradlem (4 lavičky u Ježnického potoka mohou být oboustranné – bez opěradla), nadstandardně odolné proti vandalismu, latě z tvrdého dřeva napuštěné olejem (ne lazurou) na zaoblené žárově pozinkované kostře - vybrané dle Manuálu nebo kopie nejklassičtější lavičky.

Stojany na kola – ke každému vchodu navrhuji dvojici stojanů na kola, nadstandardně odolné proti vandalismu, žárově pozinkované, vybrané dle Manuálu

Koš pro psy a navrhuji umístit na nový stožár svítidla umístěného na louce pro psy. Nové odpadkové koše se mohou umístit v blízkosti laviček (po projednání se zadavatelem).

Veřejné osvětlení bude zcela nové včetně rozvodu pod zemí. Navrhují území rovnoměrně osvětlit 10 úspornými ekologickými svítidly na 5 m vysokých stožárech. Svítidla nebudou svítit lidem do oken ani do nebe. Vyberou se z doporučených výrobků podle Manuálu.

Formulace ing. arch. Lubomíra Dehnera, městského architekta:

*Projekt sadových úprav a vodního hospodářství veřejného prostranství bude vypracován v úzké spolupráci s autorizovaným krajinářským architektem a vodohospodářem tak, aby bylo v maximální míře zohledněno a pokud možno zmírněno působení globální klimatické změny.*

*To se týká zejména hospodaření s vodou a jejím zadržení v krajině ve spojení s veřejnou zelení.*

*Projekt zahradních a krajinářských úprav bude vypracován na základě nejnovějších požadavků a poznatků v oblasti ekologie a hospodaření s vodou v kontextu tzv. "modrozelené infrastruktury". Z tohoto pohledu by bylo optimální, aby byl zahradní architekt vedoucím a koordinátorem celého projektu.*

*Veškeré srážkové vody z komunikací a zpevněných ploch budou na základě HGP a platné legislativy svedeny do retenčních systémů a vsakovány.*

*Bude navrženo rovněž hospodaření s dešťovou vodou ze střech stávajících bytových domů tak, že bude svedena do retenčního a vsakovacího systému s přepadem do vodoteče nebo kanalizace.*

*Pro retenci i vsakování se doporučuje navrhnout otevřené nádrže (koryta, jezírka, ...) jako vodní biotopy s vhodnou doprovodnou zelení.*

*Tím bude spojena funkce technická, vodohospodářská, estetická i ekologická.*

*Všechny autorizované osoby se musí účastnit projednávání projektu a musí výkresy své profese autorizovat a být za ně odpovědní.*

*Tato zásada se musí objevit jako podmínka v zadávací dokumentaci a musí se plnit během projednávání projektu.*

*Do požadovaných referencí doporučujeme zahrnout i projekty v oblasti modrozelené infrastruktury, nebo závazné prohlášení uchazeče o zakázku, že je o této problematice dostatečně informován a bude tyto zásady dodržovat.*

## 5 Výměry dlažeb

Celková řešená plocha bez domů a kotelny	11.774 m <sup>2</sup>
betonová dlažba pochůzí 20x20 a 40x40 cm	986 m <sup>2</sup>
betonová dlažba pojízdná 20x20 cm	720 m <sup>2</sup>
betonová dlažba zatravněvací 20x20 s výstupky 2,5 cm	1.134 m <sup>2</sup>
hřiště s umělým povrchem 32 x 16 m	512 m <sup>2</sup>